

Anonimitzada JGVL 45octubre29

**ACTA**

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2018/45	La junta de govern local

<b>DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ</b>	
<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	29 / d'octubre / 2018
<b>Durada</b>	Des de les 18:00 fins a les 18:50 hores
<b>Lloc</b>	Sala de Juntes
<b>Presidida per</b>	Enric Mir Pifarré
<b>Secretari acctl.</b>	Marc Pau Fernández Mesalles

### **ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ**

<b>Nom i Cognoms</b>	<b>Assisteix</b>
Enric Mir Pifarré	SI
Núria Palau Minguella	SI
Jordi Ribalta Roig	SI
Francesc Mir Salvany	SI

#### **Assisteixen els següents regidors amb veu i sense vot :**

Ariadna Salla Gallart  
Daniel Not Vilafranca  
Esther Vallés Fernández

#### **Excusa la seva assistència:**

Maria Fusté Marsal  
Albert Quintillà Benet, Gerent Urbanisme

Una vegada verificada pel Secretari acctl. la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

## ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 1306/2018. Iberdrola Clientes, S.A.U. aprovació taxa 1,5 3T 2018
3. Expedient 1438/2018. Iberdrola comerc. de último recurso aprovació taxa 1,5 3T 2018
4. Expedient 982/2018. Penya Barcelonista pendent subvenció 2018
5. Expedient 3395/2018. AMPA Escola Joan XXIII subvenció socialització llibres 2018
6. Expedient 3380/2018. AMPA Escola Joan XXIII subvenció festa final de curs
7. Expedient 3402/2018. Adjudicació contracte menor de subministrament i instal.lació de cortines per a la llar d'infants municipal
8. Expedient 3372/2018. Adjudicació contracte menor de serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de l'obra "Reforma de voreres i serveis al C/. Marinada de les Borges Blanques"
9. Expedient 3367/2018. Adjudicació del contracte menor de serveis de realització d'un estudi d'identificació de riscos geològics
10. Expedient 3163/2018. Aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules i licitació del subministrament i instal.lació d'enllumenat públic al camí del Cementiri Vell
11. Expedient 1378/2017. Aprovar l'acta núm. 1 de preus contradictoris de l'obra "Urbanització del C/ La Placeta de les Borges Blanques"
12. Expedient 2841/2018. Modificació Llicència d'Activitat de venda al detall de Roba ia Complementes a favor de ...
13. Expedient 3405/2018. Procediment Genèric. Aprovació relació sobre l'Increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana
14. Expedient 3401/2018. Devolució d'Ingressos Indeguts i anul.lació rebuts diversos contribuents taxa brossa 2015 a 2018
15. Expedient 3412/2018. Autorització ús al CRP Garrigues de la sala Maria Lois per a xerrades matí i tarda. 7 novembre
16. Expedient 3413/2018. Autorització ús Sala Maria Lois per al 12 i 13 de novembre per fer audicions de flauta dolça. CRP Garrigues
17. Expedient 3416/2018. Autorització ús Pavelló de l'Oli per fer Teatre en anglès. CRP Garrigues. 13 novembre

18. Expedient 3414/2018. Autorització ús Sala Maria Lois per al 13 de novembpre per fer xerrada "Màrqueting social, teatre i salut mental"
19. Expedient 3415/2018. Autorització ús Sala Actes Casal Marino. Documental "Food coop". CUP. 7 novembre
20. Expedient 3442/2018. Organització d'Actes Públics. Petició sala Club Juvenil Grums per fer una festa.
21. Expedient 3162/2018. Exp. 191/18. Comunicació prèvia d'obres.
22. Expedient 2895/2018. Exp. 180/18. Comunicació prèvia d'obres. Nedgia Catalunya, SA
23. Expedient 3165/2018. Exp. 193/18. Comunicació prèvia d'obres.
24. Expedient 3295/2018. Exp. 198/18. Comunicació prèvia d'obres.
25. Expedient 3296/2018. Exp. 199/18. Comunicació prèvia d'obres.
26. Expedient 3318/2018. Exp. 209. Comunicació prèvia d'obres.
27. Expedient 3297/2018. Exp. 200/18. Comunicació prèvia d'obres.
28. Expedient 3306/2018. Exp. 203/18. Comunicació prèvia d'obres.
29. Expedient 2895/2018. Exp. 203/18. Declaració responsable o comunicació en matèria urbanística. Nedgia
30. Expedient 3300/2018. Comunicació prèvia d'obres
31. Expedient 3418/2018. Organització d'Actes Públics. Concurs d'oli d'oliva Verge Extra convocat pel Patronat Fira de les Garrigues
32. Expedient 2470/2018. Aprovar inicialment el modificat del Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 5 sector industrial Castellots
33. Expedient 3417/2018. Proposta de Despesa

## A) PART RESOLUTIVA

### 1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

S'obre la sessió i havent estat trames als regidors/es, amb anterioritat a

aquest acte, l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2018, es dona la mateixa per llegida i sense que ningú manifesti res en contra, s'aprova per unanimitat dels membres.

## **2 . Expedient 1306/2018. Iberdrola Clientes, S.A.U. aprovació taxa 1,5 3T 2018**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC.

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per IBERDROLA CLIENTES, S.A.U. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998; la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, i per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

IBERDROLA CLIENTES, S.A.U  
Termini: 3R. TRIMESTRE 2018

Base ingressos facturació electricitat: 44.372,79 euros  
Taxa 1,5%: 665,59 euros

Base ingressos facturació gas: 929,72 euros  
Taxa 1,5%: 13,94 euros

BASE INGRESSOS FACTURACIÓ TOTAL: 45.302,51 euros  
TAXA 1,5% TOTAL: 679,53 euros

## **3 . Expedient 1438/2018. Iberdrola comerc. de último recurso aprovació taxa 1,5 3T 2018**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN

## EL DOMINI PÚBLIC.

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per IBERDROLA COMERCIALIZACIÓN DE ÚLTIMO RECURSO, S.A.U. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998; la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, i per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

IBERDROLA COMERCIALIZACIÓN DE ÚLTIMO RECURSO, S.A.U  
Termini: 3R. TRIMESTRE 2018  
Base ingressos facturació: 335,50 euros  
Taxa 1,5%: 5,03 euros

## 4 . Expedient 982/2018. Penya Barcelonista pendent subvenció 2018

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### ACORD PAGAMENT SUBVENCIO A ENTITAT DE LA POBLACIO

L'entitat que es relaciona a la part resolutiva d'aquest acord, ha sol·licitat el pagament de la subvenció per al funcionament de l'entitat i realització d'activitats que els hi va estar concedida per acord de junta de govern local en el marc de la subvenció directa establerta al pressupost municipal per l'exercici 2018.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Donat que s'ha presentat per part de l'entitat els documents justificatius de les despeses així com la resta de documentació que preveu la Llei general de subvencions.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Aprovar el pagament de la subvenció per concessió directa a la següent entitat:

PENYA BARCELONISTA DE LES BORGES BLANQUES 1.270,00 euros

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la intervenció municipal per tal que es procedeixi al pagament dels referits imports

## **5 . Expedient 3395/2018. AMPA Escola Joan XXIII subvenció socialització llibres 2018**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### **ACORD PAGAMENT SUBVENCÍO A ENTITAT DE LA POBLACIO**

L'entitat que es relaciona a la part resolutiva d'aquest acord, ha sol·licitat el pagament de la subvenció per al funcionament de l'entitat i realització d'activitats que els hi va estar concedida per acord de junta de govern local en el marc de la subvenció directa establerta al pressupost municipal per l'exercici 2018.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGs) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Donat que s'ha presentat per part de l'entitat els documents justificatius de les despeses així com la resta de documentació que preveu la Llei general de subvencions.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Aprovar el pagament de la subvenció per concessió directa a la següent entitat:

AMPA ESCOLA JOAN XXIII (socialització llibres) 948,75 euros

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la intervenció municipal per tal que es procedeixi al pagament dels referits imports

**6 . Expedient 3380/2018. AMPA Escola Joan XXIII subvenció festa final de curs****Favorable****Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment**ACORD PAGAMENT SUBVENCIÓ A ENTITAT DE LA POBLACIÓ**

L'entitat que es relaciona a la part resolutiva d'aquest acord, ha sol·licitat el pagament de la subvenció per al funcionament de l'entitat i realització d'activitats que els hi va estar concedida per acord de junta de govern local en el marc de la subvenció directa establerta al pressupost municipal per l'exercici 2018.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Donat que s'ha presentat per part de l'entitat els documents justificatius de les despeses així com la resta de documentació que preveu la Llei general de subvencions.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Aprovar el pagament de la subvenció per concessió directa a la següent entitat:

AMPA ESCOLA JOAN XXIII (FESTA FINAL DE CURS) 450,00 euros

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la intervenció municipal per tal que es procedeixi al pagament dels referits imports

**7 . Expedient 3402/2018. Adjudicació contracte menor de subministrament i instal·lació de cortines per a la llar d'infants municipal****Favorable****Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment**PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE CORTINES PER A LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL**



L'Ajuntament ha previst contractar el subministrament i la instal·lació de cortines per a la llar d'infants municipal.

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en data 25 d'octubre de 2018, els serveis tècnics han emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

*“La Llar d'Infants municipal Joan XXIII disposa de cortinatges per regular l'entrada de llum a les aules i espais interiors. Amb el pas del temps i l'ús alguns d'aquests elements s'han deteriorat i presenten desperfectes que cal reparar.*

*Es considera necessària la reparació del cortinatges, operació que caldrà ser efectuada per una empresa especialitzada en aquest tipus de materials.”*

Es disposa del pressupost presentat per l'empresa Cortines Sant Jordi, SL amb CIF B25346123, per import de 378,00 € (IVA no inclòs).

L'article 16 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de subministrament els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.

Ha estat emès el corresponent informe de secretaria sobre el procediment legal a seguir per tramitar l'expedient de contractació com a contracte menor de subministrament, atenent a que l'import de la contractació és inferior a 15.000 euros (import sense IVA).

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient en la bossa de vinculació per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat i que certifica que durant els darrers dotze mesos no s'ha adjudicat al mateix contractista, altres contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte, que individualment o conjuntament superin el límit del contracte menor de serveis.

La normativa aplicable és la següent:

1. Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
2. Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
3. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
4. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.



5. Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.
6. Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
7. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 84/2015, de 15 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Adjudicar a l'empresa Cortines Sant Jordi, SL amb CIF B25346123, el contracte menor de subministrament i instal·lació de cortines per a la llar d'infants municipal, conforme a la necessitat motivada per informe dels serveis tècnics i que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 457,38 € (quatre-cents cinquanta-set euros amb trenta-vuit cèntims) amb el següent detall: pressupost net: 378,00 € més 79,38 € en concepte d'IVA

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de subministrament s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP, i que el contractista adjudicatari no ha subscrit més contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte de subministrament, que pugui ser entesa com una unitat funcional i que, individualment o conjuntament, superin la xifra dels 15.000 € durant els darrers dotze mesos.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 457,38 euros, amb càrrec a l'aplicació 3231 21300 del pressupost general de l'Ajuntament.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Enric Mir Pifarré, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

## **8 . Expedient 3372/2018. Adjudicació contracte menor de serveis de**

## **direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de l'obra "Reforma de voreres i serveis al C/. Marinada de les Borges Blanques"**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA "REFORMA DE VORERES I SERVEIS AL C/. MARINADA DE LES BORGES BLANQUES"

L'Ajuntament ha previst contractar el servei de direcció d'obra i de coordinació de seguretat i salut de l'obra "Reforma de voreres i serveis al C/. Marinada de les Borges Blanques".

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en data 25 d'octubre de 2018, els serveis tècnics han emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

*"El Carrer Marinada de les Borges Blanques es va urbanitzar als anys 80 en una època on es prioritza la circulació de vehicles davant la circulació de vianants. Això condicionava la tipologia dels vials creant seccions amples de calçada i voreres estretes.*

*Actualment la prioritat és a la inversa, prioritant la circulació de vianants. A tot això si suma la necessitat d'incorporar gran quantitat de serveis per la vorera (aigua potable, enllumenat públic, gas, telefonia...) la qual cosa obliga a fer voreres amb una major amplada.*

*L'antiguitat de la urbanització i les exigències tècniques actuals fan necessària una re-urbanització del carrer, i més concretament de les voreres per tal d'ampliar-les i dotar-les dels serveis necessaris.*

*En projecte de "Reforma de voreres i serveis del C/ Marinada de les Borges Blanques" es va aprovar inicialment per Junta de Govern en sessió de 23 de juliol de 2018. En data 14 de setembre de 2018 el projecte va quedar definitivament aprovat.*

*Les obres a realitzar cal que siguin dirigides i supervisades per un tècnic competent en la matèria, per la qual cosa es considera idònia i necessària la contractació d'un tècnic per a la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut."*

Es disposa del pressupost presentat per l'arquitecte tècnic, Sr. Francesc Casals Piera, amb DNI 40899247A, per import de 2.795,00 € (IVA no inclòs).

L'article 17 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari. No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

Ha estat emès el corresponent informe de secretaria sobre el procediment legal a seguir per tramitar l'expedient de contractació com a contracte menor de serveis, atenent a que l'import de la contractació és inferior a 15.000 euros (import sense IVA).

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient en la bossa de vinculació per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat i que certifica que durant els darrers dotze mesos no s'ha adjudicat al mateix contractista, altres contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte, que individualment o conjuntament superin el límit del contracte menor de serveis.

La normativa aplicable és la següent:

1. Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
2. Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
3. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
4. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
5. Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.
6. Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
7. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 84/2015, de 15 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Adjudicar a l'arquitecte tècnic, Sr. Francesc Casals Piera, amb DNI 40899247A, el contracte menor de direcció d'obra i de coordinació de seguretat i salut de l'obra "Reforma de voreres i serveis al C/. Marinada de les

Borges Blanques”, conforme a la necessitat motivada per informe dels serveis tècnics i que s’incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 3.381,95 € (tres mil tres-cents vuitanta-un euros amb noranta-cinc cèntims) amb el següent detall: pressupost net: 2.795,00 € més 586,95 € en concepte d’IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l’adjudicació d’aquest contracte menor de serveis s’ha comprovat que no s’està alterant l’objecte del contracte per evitar l’aplicació de les regles generals de contractació de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP, i que el contractista adjudicatari no ha subscrit més contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte de serveis, que pugui ser entesa com una unitat funcional i que, individualment o conjuntament, superin la xifra dels 15.000 € durant els darrers dotze mesos.

Quart.- Aprovar l’autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 3.381,95 euros, amb càrrec a l’aplicació 151 22706 del pressupost general de l’Ajuntament.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Enric Mir Pifarré, alcalde, o membre en qui delegui per a l’execució d’aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l’article 63.4 de la LCSP.

## **9 . Expedient 3367/2018. Adjudicació del contracte menor de serveis de realització d'un estudi d'identificació de riscos geològics**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### **PROPOSTA ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE REALITZACIÓ D'UN ESTUDI D'IDENTIFICACIÓ DE RISCOS GEOLÒGICS**

L’Ajuntament ha previst contractar el servei de realització d’un estudi d’identificació de riscos geològics en el municipi de les Borges Blanques.

D’acord amb l’article 88.6 de la Llei 39/2015, d’1 d’octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en data 25 d’octubre de 2018, els serveis tècnics han emès informe motivant la necessitat de dur a terme

aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

*“Segons el què estableixen els articles 9 i 51 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 5, 59, 69, 72, 84 i 86 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, les figures de planejament urbanístic han d'incloure informació referent als riscos geològics.*

*La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 17 de juliol de 2018 va adoptar l'acord d'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de les Borges Blanques, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós que incorpori una sèrie de prescripcions, entre les quals hi figura el de donar compliment a l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de data 20/12/16, pel que fa a la necessària realització d'un estudi d'identificació dels riscos geològics (EIRG) en l'àmbit del POUM, el qual haurà de ser informat favorablement per l'organisme esmentat.*

*Atesa la necessitat de donar compliment als informes de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida i de l'Institut Cartogràfic i Geològic, així com de la normativa urbanística vigent, és necessària la contractació d'una empresa capacitada per a realitzar un estudi dels riscos específics de tipus geològic en l'àmbit del POUM.”*

Es disposa del pressupost presentat per l'empresa Geoconsultores Técnicos y Ambientales, SL, amb CIF B25495904, per import de 3.850,00 € (IVA no inclòs).

L'article 17 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari. No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

Ha estat emès el corresponent informe de secretaria sobre el procediment legal a seguir per tramitar l'expedient de contractació com a contracte menor de serveis, atenent a que l'import de la contractació és inferior a 15.000 euros (import sense IVA).

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient en la bossa de vinculació per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat i que certifica que durant els darrers dotze mesos no s'ha adjudicat al mateix contractista, altres contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte, que individualment o conjuntament superin el límit del contracte

menor de serveis.

La normativa aplicable és la següent:

1. Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
2. Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
3. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
4. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
5. Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.
6. Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
7. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 84/2015, de 15 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Adjudicar a l'empresa Geoconsultores Técnicos y Ambientales, SL, amb CIF B25495904, el contracte menor de realització d'un estudi d'identificació de riscos geològics en el municipi de les Borges Blanques, conforme a la necessitat motivada per informe dels serveis tècnics i que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 4.658,50 € (quatre mil sis-cents cinquanta-vuit euros amb cinquanta cèntims) amb el següent detall: pressupost net: 3.850,00 € més 808,50 € en concepte d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de serveis s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP, i que el contractista adjudicatari no ha subscrit més contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte de serveis, que pugui ser entesa com una unitat funcional i que, individualment o conjuntament, superin la xifra dels 15.000 € durant els darrers dotze mesos.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 4.658,50 euros, amb càrrec a l'aplicació 151 22706 del pressupost general de l'Ajuntament.



Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Enric Mir Pifarré, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

### **10 . Expedient 3163/2018. Aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules i licitació del subministrament i instal.lació d'enllumenat públic al camí del Cementiri Vell**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL.LACIÓ D'ENLLUMENAT PÚBLIC AL CAMÍ DEL CEMENTIRI VELL DE LES BORGES BLANQUES**

Fets:

I.- L'Ajuntament ha previst instal.lar el sistema d'enllumenat públic al camí del Cementiri Vell, amb la instal.lació de suports i llumeneres al llarg del traçat d'aquest vial, amb el corresponent soterrament de les línies de subministrament.

Es disposa del projecte bàsic i executiu de l'actuació, redactat per l'Enginyer Industrial Xavier Arqués Grau, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 19 de març de 2018, amb un pressupost d'execució per contracta de 34.068,77 € (trenta-quatre mil seixanta-vuit euros amb setanta-set cèntims), IVA vigent inclòs, amb el desglossament següent: 28.156,01 € de pressupost net i 5.912,76 € en concepte d'impost sobre el valor afegit al tipus del 21%.

II. Per provisió d'alcaldia de 18 d'octubre de 2018 s'ha incoat l'expedient de contractació per a adjudicar l'execució d'aquest contracte mixt de subministrament i de serveis.

III. S'ha justificat la necessitat i idoneïtat d'execució d'aquest contracte, mitjançant informe del Gerent d'Urbanisme, que consta a l'expedient.

IV. S'ha emès informe de secretaria en el que s'exposa que es tracta d'un contracte administratiu mixt de subministrament i de serveis, que es regirà per les normes d'adjudicació aplicables al contracte de subministraments, atenent a que aquesta és la prestació principal.

Per raó de la seva quantia, inferior a 35.000 € l'informe de secretaria



recomana que és convenient licitar-lo mitjançant procediment obert simplificat, abreujat o sumari.

V. Ha estat emès certificat per part d'intervenció sobre l'existència de crèdit adequat i suficient per contractar aquest subministrament.

VI. S'ha incorporat a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació del contracte, que han estat informades per la Secretaria i la Intervenció municipals.

Fonaments de dret:

La legislació aplicable és la següent:

- 1.- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- 2.- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que pel s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- 3.- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).
- 4.- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP
- 5.- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- 6.- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- 7.- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció

En virtut de quant s'ha exposat, considerant els informes i altra documentació que consta a l'expedient, en exercici de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, d'acord amb la Disposició Addicional 2a i el que preveu l'article 110 TRLCSP quant a l'aprovació i obertura del procediment d'adjudicació, la Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de subministrament i instal.lació d'enllumenat públic al camí del Cementiri Vell de les Borges Blanques i, en conseqüència, autoritzar la convocatòria de la licitació mitjançant procediment obert simplificat, abreujat.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que regiran l'esmentada contractació.

Tercer.- Autoritzar la despesa per import de 34.068,77 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida 1531 61901 del pressupost vigent.

Quart.- Simultàniament anunciar la licitació pel termini de deu (10) dies hàbils, comptats a partir del següent a la inserció de l'anunci al perfil del contractant, d'acord amb el que preveu l'article 159.6.a) de la Llei de Contractes del Sector Públic.

## **11 . Expedient 1378/2017. Aprovar l'acta núm. 1 de preus contradictoris de l'obra "Urbanització del C/ La Placeta de les Borges Blanques"**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

### **APROVACIÓ DELS PREUS CONTRADICTORIS DEL PROJECTE "URBANITZACIÓ DEL C/ LA PLACETA" DE LES BORGES BLANQUES**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2017 es va adjudicar el contracte d'obra d'Urbanització del c/ la Placeta de les Borges Blanques a l'empresa ROMÀ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U., amb NIF A-25012386, pel preu de 168.991,65 €, amb el següent detall: 139.662,52 € de principal més 29.329,13 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació aquesta adjudicació es va efectuar en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovats.

En data 4 de gener de 2018 es va signar el contracte d'obra entre l'empresa contractista i l'Ajuntament.

Durant l'execució d'aquesta obra, s'han hagut de dur a terme actuacions complementàries que no estaven contemplades en el projecte aprovat.

El tècnic director de l'obra, senyor Lluís Guasch Fort ha emès en data 24 d'octubre de 2018 el següent informe de justificació d'aquests preus contradictoris i obres complementàries, en el qual justifica que els mateixos proven de les noves necessitats sorgides durant l'execució de l'obra i que no estaven contemplades en el projecte d'execució.

#### **"JUSTIFICACIÓ DE PREUS CONTRADICTORIS I OBRES COMPLEMENTÀRIES**

Els treballs continguts en la liquidació impliquen actuacions complementàries que principalment afecten:

1 – Connexió d'aigua i sanejament renovades de les escameses de la casa situada a la pujada (fora de l'àmbit) que s'han hagut de refer per causa del canvi de rasant e l'encreuament del carrer de la placeta i el carrer Marià Lois López.

2 – Repassos de les entrades de les cases per causa de l'ajust de les

irregularitats de les rasants del tram intermig.

3 – Previsió de la col·locació de 2 fanals, un amb preinstal·lació de conductes i l'altre amb fonament, inclús tronetes de connexió i tubs per sota les voreres que s'han modificat des de l'entrada del c la placeta.

4 – Regularització del paviment de la calçada del c Marià Lopis López, en el que s'hi ha disposat una capa de rodadura a la totalitat de l'ample per impossibilitat d'adaptar la part ampliada degut als retocs de rasants.

La liquidació de 12.915,60€ comprèn la totalitat d'aquests treballs.”

Aquestes partides i la seva valoració, que es descriuen a continuació, han estat acceptades pel contractista:

A la vista d'aquesta acta preus contradictoris presentada i signada per la Direcció d'Obra i per l'empresa contractista, s'observa que en la mateixa es detalla una sèrie de preus unitaris per conceptes no inclosos en el pressupost de l'obra i que d'entrada, impliquen una modificació del contracte i un increment respecte el preu d'adjudicació de l'obra, per import de 12.915,60 €

#### FONAMENTS DE DRET:

Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, que aprova el Reglament de la Llei de Contractes

Text refós de la llei de contractes del sector públic.- RDL 3/2011 de 14 de novembre. (per ser aquesta normativa aplicable en el moment d'aprovar la contractació de l'obra i el Plec de clàusules administratives particulars i tècniques) DL 2/2003 pel qual s'aprova la refosa de la llei municipal de Catalunya

Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment de contractació de l'obra "urbanització del c/ La Placeta" aprovades per acord de la junta de govern local de data 2 d'octubre de 2017, en les seves clàusules 39 i 46

Segons regulen l'article 234 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i 97 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, que aprova el Reglament de la Llei de Contractes l'acta de preus contradictoris s'ha de sotmetre a informe de secretaria i intervenció i a l'aprovació de l'òrgan de contractació, amb caràcter previ a l'execució de les unitats d'obra que contenen.

Amb data 26 d'octubre de 2018 s'ha emès informe de secretaria en què es conclou que:

- a) L'acta núm. 1 de preus contradictoris de l'obra "Urbanització del c/ la Placeta" signada per la direcció d'obra i per l'empresa adjudicatària de l'obra, i presentada a l'aprovació de l'Ajuntament amb data 22 d'octubre de 2018, implica una modificació quantitativa del projecte de l'obra, per import de 12.915,60 € (dotze mil nou-cents quinze euros amb seixanta cèntims).

- b) La direcció d'obra i l'empresa contractista han instat a l'Ajuntament de les Borges Blanques la tramitació del corresponent expedient contradictori respecte la introducció d'aquestes noves unitats d'obra no previstes al projecte o diferents respecte les previstes al projecte, i respecte la fixació dels preus aplicables a aquestes unitats d'obra.
- c) Segons regulen l'article 234 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i 97 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, que aprova el Reglament de la Llei de Contractes l'acta de preus contradictoris s'ha de sotmetre a informe de secretaria i intervenció i a l'aprovació de l'òrgan de contractació, amb caràcter previ a l'execució de les unitats d'obra que contenen.
- d) Atès que l'acta de preus contradictoris es troba degudament signada pel representant de l'empresa contractista, no es necessari sotmetre-les a audiència de l'empresa contractista, ja que es considera que de manera implícita han estat acceptades per aquesta.
- e) L'aprovació l'acta núm. 1 de preus contradictoris suposarà un increment quantitatiu respecte el projecte de l'obra per import de 12.915,60 € (dotze mil nou-cents quinze euros amb seixanta cèntims).
- f) L'acta núm. 1 de preus contradictoris s'haurà de sotmetre a l'aprovació de la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, i haurà de ser inclosa als preus unitaris del contracte.

Amb data 25 d'octubre de 2018 l'Interventor ha emès informe amb les següents conclusions:

L'acta núm. 1 de preus contradictoris de l'obra "Urbanització del c/ la Placeta" signada per la direcció d'obra i per l'empresa adjudicatària de l'obra, i presentada a l'aprovació de l'Ajuntament amb data 22 d'octubre de 2018, implica una modificació quantitativa del projecte de l'obra, per import de 12.915,60 € (dotze mil nou-cents quinze euros amb seixanta cèntims).

En l'aplicació del pressupost de despeses per a l'exercici 2018 número 1532 61906 no hi ha consignació suficient per a fer front a la modificació del contracte de referència.

No obstant això, es troba en tràmit l'expedient de modificació de crèdit 03/2018 mitjançant suplement de crèdit, que dotarà a l'aplicació número 1532 61909 de crèdit suficient per atendre aquesta major despesa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, per unanimitat dels seus membres,

**ACORDA**

Primer.- Aprovar l'acta núm. 1 de preus contradictoris de l'obra "Urbanització del C/ la Placeta de les Borges Blanques" presentada pel tècnic director de l'obra, el senyor Lluís Guasch Fort per un import de 12.915,60 € (dotze mil nou-cents quinze euros amb seixanta cèntims).IVA vigent inclòs.

Segon.- Disposar que els nous preus es consideraran incorporats a tots els efectes als quadres de preus del projecte.

Tercer.- Aprovar la modificació del contracte adjudicat per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 20 de desembre de 2017 a l'empresa ROMÀ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U., amb NIF A-25012386, per l'execució de l'obra "Urbanització del C/ la Placeta de les Borges Blanques", per incloure les millores a les partides que han suposat l'aparició de preus contradictoris.

Quart.- Determinar que segons informe d'intervenció d'25 d'octubre de 2018, l'aprovació de l'acta núm. 1 de preus contradictoris, suposa un increment en el total del preu d'adjudicació de l'obra per import de 12.915,60 € (dotze mil nou-cents quinze euros amb seixanta cèntims).IVA vigent inclòs

Cinquè.- Facultar l'alcalde en nom i representació d'aquest Ajuntament perquè subscrigui tots els documents que siguin necessaris per fer efectius aquests acords.

Sisè.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la direcció facultativa de l'obra.

## **12 . Expedient 2841/2018. Modificació Llicència d'Activitat de venda al detall de Roba i Complementes a favor de ...**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### TRAMITACIÓ EXPEDIENT D'ACTIVITATS PER CANVI DE NOM

La Sra. ...., ha comunicat al registre general de l'Ajuntament de les Borges Blanques, el canvi de titularitat de l'activitat de venda de roba i complementes que es realitzava al local del C. Ensenyança, 23 baixos de les Borges Blanques.

En data 23 d'octubre, el Sr. Xavier Arqués Grau, enginyer industrial municipal, ha emès el següent informe, que transcrit literalment és el següent:

"INFORME DE SERVEIS TÈCNICS

*Nou titular: ..*

*Expedient d'activitats: 2841/2018*

Expedient d'activitats anterior: 359/2017, 44/2016

Codi Control:

Activitat: Comerç al detall de roba i complements

Emplaçament: c/ Ensenyança, 23

Documentació:

Comunicació conjunta de canvi de titular d'activitats

Declaració responsable

ANTECEDENTS

L'establiment és existent, amb assabentat de l'Ajuntament per la Junta de Govern Local de data 22 de gener de 2018 (exp. 359/2017) com activitat innòcua sotmesa a declaració responsable, essent el titular Oliveira del Pozo SL (CIF.: B-25787201) .

El local disposa d'una superfície de  $m^2$  destinada a comerç al detall de roba i complements.

FETS

Es presenta comunicació (registre d'entrada a l'Ajuntament de les Borges Blanques 5 de setembre de 2018) per a un canvi de nom a favor de

INFORME EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT I EXERCICI DE L'ACTIVITAT

L'activitat descrita està directament inclosa en l'annex-I de la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica .

Epígraf: M-475

Descripció: "Comerç al detall d'articles d'ús domèstic"

Comentari: Establiments amb superfície construïda  $S_{CONS} = 60 m^2 \leq 120 m^2$

En base a aquesta reglamentació, l'expedient està sotmès al règim de declaració responsable com una activitat innòcua, i un cop examinada la documentació presentada, s'emet informe FAVORABLE respecte de les condicions ambientals i d'exercici de l'activitat.

Nou Titular:

Emplaçament: c/ Ensenyança, 23

Activitat: Comerç al detall de roba i complements"

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació de canvi de nom de l'activitat de l'empresa Oliveira del Pozo, SL a favor de la Sra. al comerç al detall de Roba i complements, al local situat al carrer Ensenyança, 23 baixos de les Borges Blanques baixos.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent per import de 50,00 €, d'acord amb l'article 5 de l'Ordenança Fiscal núm. 16.

TERCER.- Notificar aquest acord als interessats en temps i forma.

### **13 . Expedient 3405/2018. Procediment Genèric. Aprovació relació sobre l'Increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.**

Fets:

S'han signat diverses escriptures de transmissió de finques urbanes de les Borges Blanques.

Fonaments de dret

Ordenança municipal fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre increment dels terrenys de naturalesa urbana que va entrar en vigor el dia 1 de gener de 1999 publicada íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998 i les seves posteriors modificacions.

En virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde de l'Ajuntament, mitjançant Decret 84/2015 de 15 de juny la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana que han de satisfer els subjectes passius que es relacionen, per la transmissió de les finques urbanes que es relacionen en l'Annex, per import total de //9.315,52// €

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos que pugui interposar

RELACIO PLUSVÀLUES JUNTA DE GOVERN LOCAL

Referència: 2526633

Immoble: HOSPITAL, 33

Antic titular

Data: 28/11/2017

Import: 957,93



Referència: 25264766  
Immoble: BELLAVISTA, 6 (1/2)  
Antic titular:  
Data: 24/11/2017  
Import: 659,52

Referència: 2526767  
Immoble: BELLAVISTA, 6 (1/2)  
Antic titular:  
Data: 24/11/2017  
Import: 399,01

Referència: 2526769  
Immoble: VILA DE TOLUGES, 3, BXS 1  
Antic titular:  
Data: 10/10/2017  
Import: 902,68

Referència: 2526771  
Immoble: VILA DE TOLUGES, 3, PK 10  
Antic titular  
Data: 10/10/2018  
Import: 48,16

Referència: 2526925  
Immoble: CAPELLA, 17, BXS (N/P)  
Antic titular:

Data: 30/10/2017  
Import: 383,17

Referència: 2526926  
Immoble: CAPELLA, 17, BXS (USD)  
Antic titular:

Data: 30/10/2017  
Import: 42,57

Referència: 2527444  
Immoble: CASTELL BAIX, 13  
Antic titular:

Data: 09/10/2017  
Import: 423,82

Referència: 2527449  
Immoble: INDUSTRIA, 18, 1R (1/2)  
Antic titular:

Data: 18/09/2017  
Import: 630,62

Referència: 2527453  
Immoble: INDUSTRIA, 18, 1R (1/2)  
Antic titular

Data: 18/09/2017  
Import: 630,62

Referència: 2527461

Immoble: Bellavista, s/n (1/2)

Antic titular:

Data: 22/08/2018

Import: 2118,71

Referència: 2527462

Immoble: Bellavista, s/n (1/2)

Antic titular:

Data: 22/08/2017

Import: 2118,71

TOTAL //9.315,52// €

#### 14 . Expedient 3401/2018. Devolució d'Ingressos Indeguts i anul.lació rebuts diversos contribuents taxa brossa 2015 a 2018

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### DEVULUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS I ANUL.LACIÓ DE REBUTS

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, es va aprovar el Padró Fiscal de :

Recollida Escombraries 1r. sem. 2015	27-01-2015
Recollida Escombraries 2n. sem. 2015	22-06-2015
Recollida Escombraries 1r. sem. 2016	26-01-2016
Recollida Escombraries 2n. sem. 2016	21-06-2016
Recollida Escombraries 1r. sem. 2017	13-02-2017
Recollida Escombraries 2n. sem. 2017	10-07-2017
Recollida Escombraries 1r. sem. 2018	22-01-2018
Recollida Escombraries 2n. sem. 2018	09-07-2018

En aquests padrons hi figuren com a subjectes passius tributaris, les següents persones, pels següents conceptes i imports :

RECOLLIDA ESCOMBRARIES

CONTRIBUENT

EXERCICI

1r. semestre 2015  
2015-2016-2017-2018  
2015-2016-2017-2018  
2n. semestre 2018  
2n. semestre 2018

Els subjectes passius que s'esmenten han aportat a aquesta tresoreria la documentació necessària com a justificació per anul.lar el tràmit de cobrament dels mateixos, així com la devolució dels imports embargats per aquests conceptes, pels motius que es detallen :

### RECOLLIDA ESCOMBRARIES

CONTRIBUENT	EXERCICI	OBJ. TRIB.	MOTIU	IMPORT
<b>SITUACIÓ</b>				
1n. sem. 2015	Borges Camp, 16, 2-5	compravenda	53,00 €	EMBARGAT
2015-2016	Estació, 2, 3r-9a	Baixa contracte	279,91 €	EMBARGAT
2017-2018	Estació, 2, 3r-9a	Baixa contracte	215,00 €	AJUNTAMENT
2015-2016	Estació, 2, 3r-8a	Baixa contracte	279,91 €	EMBARGAT
2017-2018	Estació, 2, 3r-8a	Baixa contracte	215,00 €	AJUNTAMENT
2n.sem. 2018	Rvl Carme, 46 bxs	Baixa IAE	73,00 €	AJUNTAMENT
2n.sem. 2018	Av. Sardama. 10 botiga	Canvi ubicació	73,00 €	AJUNTAMENT

#### Fonaments de dret :

L'article 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques disposa que :

- 1.- Les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.
- 2.- Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

L'article 219 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària disposa que:

- 1.- L'Administració tributària podrà revocar els seus actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixen manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes que afectin una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència de l'acte dictat, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió als interessats. La revocació no podrà constituir, en cap cas, dispensa o exempció no permesa per les normes tributàries, ni ser contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

Atès que de la documentació aportada pels interessats queda justificada la improcedència de la seva inclusió en els padrons fiscals detallats, aquesta tresoreria formula la següent proposta de resolució :

Primer.- Procedir a l'anul.lació de les liquidacions relacionades corresponents als exercicis 2017 i 2018 per haver comprovat l'errada a l'hora de la seva

inclusió en els corresponents padrons fiscals cobratoris de les taxes a que fan referència.

Segon.- Procedir a la devolució dels ingressos indeguts corresponents als exercicis 2015 i 2016 que han estat embargats.

Tercer.- Notificar aquest acord al Departament de Recaptació de l'Ajuntament perquè procedeixi a l'anul.lació dels rebuts corresponents als anys 2017 i 2018, a la devolució dels cobraments indeguts dels anys 2015 i 2016, així com donar-los de baixa per als padrons cobratoris successius.

### **15 . Expedient 3412/2018. Autorització ús al CRP Garrigues de la sala Maria Lois per a xerrades matí i tarda. 7 novembre**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### **PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL**

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

**ENTITAT : CRP DE LES GARRIGUES**

**ESPAI : SALA D'ACTES DE LA BIBLIOTECA (MARIA LOIS)**

**RESPONSABLE:**

ADREÇA : C/ DOCTOR TRUETA, S/N  
DIA UTILITZACIÓ : 7 NOVENBRE  
HORARI : DE 10:00H A 12:00H : XERRADA SOBRE EL DIA DE LA CIÈNCIA  
DE 17.30H A 20.00H : XERRADA SOBRE L'ESCOLA INCLUSIVA

MOTIU : XERRADES

MATERIAL : EL QUE DEMANEN JA ÉS A LA SALA.  
DEMANEN, A MÉS, CADIRES (FINS A 130) I MICRÒFON  
INNALÀMBRIC

OBSERVACIONS : CAL MIRAR SI HI HA CABUDA A LA SALA PER A  
130 CADIRES

Per tal que aquesta festa/celebració/esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

#### **16 . Expedient 3413/2018. Autorització ús Sala Maria Lois per al 12 i 13 de novembre per fer audicions de flauta dolça. CRP Garrigues**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### **PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL**

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran

de tenir cura del mateix

ENTITAT : CRP DE LES GARRIGUES  
ESPAI : SALA D'ACTES DE LA BIBLIOTECA (MARIA LOIS)  
RESPONSABLE:

ADREÇA : C/ DOCTOR TRUETA, S/N  
DIA UTILITZACIÓ : 12 I 13 DE NOVEMBRE  
HORARI : DE 9:00H A 16:30H  
MOTIU : AUDICIONS DE FLAUTA DOLÇA

MATERIAL : EL QUE DEMANEN JA ÉS A LA SALA  
DEMANEN, A MÉS, CUBELLS ESCOMBRARIES  
I CONNEXIÓ ELÈCTRICA.

OBSERVACIONS : DEMANEN APARTAR CADIRES  
Per tal que aquesta festa/celebració/esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

### **17 . Expedient 3416/2018. Autorització ús Pavelló de l'Oli per fer Teatre en anglès. CRP Garrigues. 13 novembre**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### **PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL**

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es



posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal

- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT : CRP DE LES GARRIGUES

ESPAI : PAVELLÓ DE L'OLI

RESPONSABLE:

ADREÇA : C/ DOCTOR TRUETA, S/N

DIA UTILITZACIÓ : 13 DE NOVEMBRE

HORARI : DE 9:45H A 11:15H

MOTIU : TEATRE EN ANGLÈS "SNOW WHITE"

MATERIAL : GRADES, ESCENARI, MEGAFONIA, 40 CADIRES, CONNEXIÓ ELÈCTRICA, EQUIP DE LLUM, 1 CUBELL ESCOMBRARIES

OBSERVACIONS : Per tal que aquesta festa/celebració/esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

### **18 . Expedient 3414/2018. Autorització ús Sala Maria Lois per al 13 de novembre per fer xerrada "Màrqueting social, teatre i salut mental"**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

#### **PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL**

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es

posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal  
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT : FELICITATIS COMEDIA

ESPAI : SALA D'ACTES DE LA BIBLIOTECA (SALA MARIA LOIS)

RESPONSABLE:

CORREU ELECT: [info@felicitatiscomedia.org](mailto:info@felicitatiscomedia.org)

ADREÇA : C/ COMERÇ, 12 25400 Les Borges Blanques

DIA UTILITZACIÓ : 13 NOVEMBRE

HORARI : DE 20:00H A 22:00H

MOTIU : Xerrada "Màrqueting social, teatre i salut mental"

MATERIAL : - El propi de la sala i 1 taula (també hi és)

### **19 . Expedient 3415/2018. Autorització ús Sala Actes Casal Marino. Documental "Food coop". CUP. 7 novembre**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### **PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL**

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ESPAI : CASAL MARINO. SALA D'ACTES

ENTITAT : CUP

RESPONSABLE :

ADREÇA : C/ POMPEU FABRA, 19

DATA UTILITZACIÓ : 7 DE NOVEMBRE

HORARI : DE 20.00H A 22.30 H

MOTIU : PROJECCIÓ DOCUMENTAL "FOOD COOP"

MATERIAL : 50 cadires (ja a la sala)

Projector i pantalla

**20 . Expedient 3442/2018. Organització d'Actes Públics. Petició sala Club Juvenil Grums per fer una festa.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

**PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL**

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ESPAI : CLUB JUVENIL GRUMS

SOL.LICITANT :

ADREÇA : C/ del Pi, 2 1r 1<sup>a</sup>  
DIES UTILITZACIÓ : 1 de novembre  
HORARI : a partir de les 16 h  
MOTIU : Festa  
MATERIAL : Taules i cadires  
TAXA: 60€

Observacions: Per tal que aquesta festa/celebració/esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

## **21 . Expedient 3162/2018. Exp. 191/18. Comunicació prèvia d'obres.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### **COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora Carme Martí Minguella juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 191/18 3162/2018 Gestiona

Sol·licitant:

Domicili: Ausiàs March, 23  
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

**DADES DE L'ACTUACIÓ:**

Adreça: Ausiàs March, 23

Referència cadastral: 2489801CF2928N0001HO

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 2.143,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 74,36 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 97,36

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

**ACTUACIÓ:** Substituir 3 finestres i canviar sanitaris.

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

**22 . Expedient 3042/2018. Exp. 187/18. Comunicació prèvia d'obres. Nedgia Catalunya, SA**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor Juan Manuel Belda Martínez en representació de l'entitat Nedgia Catalunya, SA amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 187/18 3042/2018 Gestiona

Sol·licitant: NEDGIA CATALUNYA, SA

NIF: A-63485890

Domicili: Polígon industrial el Segre, c/ Enginyer Pau Agustí, parcel·la 301

Ciutat: 25191 LLEIDA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Folch i Torres, 41

Referència cadastral:

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 250,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 8,68 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 31,68 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Realitzar escomesa per a nou a subministrament de gas a nous clients (REF-GDE12218090087)

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades amb la condició que es reposi el paviment amb les mateixes condicions i materials de l'existent i que es compleixin les condicions generals per a l'obertura de rases a la via pública.

Caldrà realitzar una cala prèvia i comprovar les instal·lacions i serveis existents sota la vorera per tal de no afectar-los, respectant en tot moment les distàncies reglamentàries.

Igualment es complirà que:

La reposició del paviment ha de quedar enrasada, de manera que s'eviti cap discontinuïtat en el paviment.

S'avisarà als serveis tècnics de l'Ajuntament una vegada feta l'excavació i al finalitzar l'obra.

S'adoptaran les mesures de seguretat i salut que garanteixin la seguretat dels vianants i la circulació de vehicles

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

### **23 . Expedient 3165/2018. Exp. 193/18. Comunicació prèvia d'obres.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### **COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor Xavier Vives Sardà juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 193/18 3165/2018 Gestiona  
Sol·licitant:  
Domicili: av. Carrasco i Formiguera, 7, 1  
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:  
Adreça: pl. 1 d'octubre, 16-18  
Referència cadastral: 2489801CF2928N0001HO  
Arquitecte:  
Arquitecte tècnic:  
Núm. visat projecte:  
Pressupost: 1.314,19,00€  
ICIO: 3,47% s/ pressupost = 45,60 €  
Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €  
Placa d'obres: 3,00 €  
Quota total: 68,60  
Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Restauració dels porxos de la façana.

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural. Aquesta

autorització es concedeixi amb les següents condicions:

En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública, caldrà que l'interessat sol·liciti l'oportuna autorització, tot indicant com canalitzarà la circulació dels vianants i les mesures de seguretat que adoptarà.

El color del revestiment no serà blanc i sí similar al color de la pedra.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

#### **24 . Expedient 3295/2018. Exp. 198/18. Comunicació prèvia d'obres.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora Joana Griñó Gelonch amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 198/18 3295/2018 Gestiona

Sol·licitant:

Domicili: Poeta Carles Mas, 1

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Poeta Carles Mas, 1

Referència cadastral: 2783020CF2928S0001QJ

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:



Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.000,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 34,70 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 57,70 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Arreglar baixants de sanejament de l'habitatge.

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

## 25 . Expedient 3296/2018. Exp. 199/18. Comunicació prèvia d'obres.

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor Juan Antonio Gato Murillo en representació de la senyora Carme Josa Boldú amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 199/18 3295/2018 Gestiona

Sol·licitant:

Domicili: Prat de la Riba, 41

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

**DADES DE L'ACTUACIÓ:**

Adreça: Prat de la Riba, 41

Referència cadastral: 2683047CF2928S0002GK

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.100,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 38,17 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 61,17 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

**ACTUACIÓ:** Instal·lació d'envà pluvial.

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

**26 . Expedient 3318/2018. Exp. 209. Comunicació prèvia d'obres.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

CONFORMITAT A LA COMUNICACIÓ D'OBRA

Exp. 209/18 3318/2018 Gestiona

Sol·licitant:

Domicili: President Coll i Alentorn, 18A

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

**DADES DE L'ACTUACIÓ:**

Adreça: President Coll i Alentorn, 18A

Referència cadastral: 1787021CF2918N0001JT

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 5.241,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 181,86 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 204,86 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

**ACTUACIÓ:** Instal·lació de piscina prefabricada al jardí

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

**ACORD MUNICIPAL:** Junta de Govern Local de data: 29 d'octubre de 2018

En sessió celebrada el dia esmentat, la Junta de Govern Local es va donar per assabentada de l'execució de les obres comunicades objecte d'aquest expedient.

Contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Aquesta conformitat:

S'entén estesa salvant el dret de propietat, i sense perjudici de tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagués incorregut el beneficiari en l'exercici de la seva activitat.

Per part del constructor seran adoptades totes les mesures de seguretat pública establertes a les lleis i ordenances en vigor.

Les obres seran executades amb estricta subjecció a la documentació presentada. Tota variació ulterior que s'hi pretengui introduir necessitarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents:  
un any per a començar les obres.  
tres anys per acabar-les.

En tots dos casos els terminis es comptaran des de la data de notificació de l'autorització al seu promotor. La caducitat es produirà si transcorren tots dos terminis sense haver començat les obres o sense haver-les acabades.

Nota: En cas que per a la realització de les obres sigui necessari ocupar la via pública, s'aplicarà la taxa corresponent per aquesta ocupació.

**27 . Expedient 3297/2018. Exp. 200/18. Comunicació prèvia d'obres.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor Xavier Macià Arce amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 200/18 3297/2018 Gestiona

Sol·licitant:

Domicili: Travessia Mossèn Cinto Verdaguer, 8

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Travessia Mossèn Cinto Verdaguer, 8

Referència cadastral: 2781444CF2928S0001IJ

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 700,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 24,29 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 47,29 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Pavimentar el jardí (40 m<sup>2</sup>).

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

## 28 . Expedient 3306/2018. Exp. 203/18. Comunicació prèvia d'obres.

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor Emili Sans Escudero en representació del senyor Eduard Mias Navés amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 203/18 3306/2018 Gestiona

Sol·licitant  
Domicili: Santa Justina, 34  
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

#### DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: pl. De l'1 d'octubre, 2  
Referència cadastral: 2290025CF2929S0001FA  
Arquitecte:  
Arquitecte tècnic:  
Núm. visat projecte:  
Pressupost: 300,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 10,41 €  
Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €  
Placa d'obres: 3,00 €  
Quota total: 33,41 €  
Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Repassar esquerdes de la façana (sense modificacions estructurals).

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració

del volum existent.

Per les obres que s'han de realitzar es preveu que s'ocuparà la via pública i per tant caldrà canalitzar la circulació dels vianants i adoptar les mesures de seguretat pertinents.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

## 29 . Expedient 2895/2018. Declaració Responsable o Comunicació en Matèria Urbanística. NEDGIA

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor Juan Manuel Belda Martínez en representació de l'entitat Nedgia Catalunya, SA amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 180/18 2895/2018 Gestiona

Sol·licitant: NEDGIA CATALUNYA, SA

NIF: A-63485890

Domicili: Polígon industrial el Segre, c/ Enginyer Pau Agustí, parcel·la 301

Ciutat: 25191 LLEIDA

#### DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Carme, 5

Referència cadastral:

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 250,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 8,68 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 31,68 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

**ACTUACIÓ:** Obertura de rasa d'1,3 m. de llargada per 0,40 m. d'amplada i 1 m. de profunditat per a la instal·lació de canonada per a subministrar gas a nous clients (REF-GDE12218090036)

Amb data 29 d'octubre de 2018 s'ha emès informe de l'arquitecte tècnic Sr. Francesc Casals Piera, amb el següent contingut:

*“Essent la classificació jurídica del sòl urbà, i la qualificació urbanística Sistema Viari, d'acord a la normativa urbanística vigent Sí es pot autoritzar l'obra sol·licitada amb la condició que es reposi el paviment amb les mateixes condicions i materials de l'existent, és a dir, no es podrà practicar un tall a les lloses de pedra existents si no que s'hauran de treure senceres per tornar a ser col·locades de nou i en cas que es trenquin reposar-les. També caldrà que es compleixin les condicions generals per a l'obertura de rases a la via pública, realitzar una cala prèvia i comprovar les instal·lacions i serveis existents sota la vorera per tal de no afectar-los, respectant en tot moment les distàncies reglamentàries. Igualment es complirà que:*

- *La reposició del paviment ha de quedar enrasada, de manera que s'eviti cap discontinuïtat en el paviment.*
- *S'avisarà als serveis tècnics de l'Ajuntament una vegada feta l'excavació i al finalitzar l'obra.*
- *S'adoptaran les mesures de seguretat i salut que garanteixin la seguretat dels vianants i la circulació de vehicles.*

*Aquest informe Sí exhauereix, en l'aspecte tècnic, el procés obert en l'expedient referit.”*

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades amb els condicionants que determina l'informe tècnic referenciat.

Caldrà realitzar una cala prèvia i comprovar les instal·lacions i serveis existents sota la vorera per tal de no afectar-los, respectant en tot moment les distàncies reglamentàries.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

### **30 . Expedient 3300/2018. Exp. 202/18 Comunicació prèvia d'obres.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment



## COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora Albina Teruel Martos amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 202/18 3300/2018 Gestiona

Sol·licitant:

Domicili: av. Carrasco i Formiguera, 16  
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: av. Carrasco i Formiguera, 16  
Referència cadastral: 1987017CF2918N0001GT

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.100,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 38,17 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 61,17 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Reparar canal d'aigües (per evitar goteres)

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

### **31 . Expedient 3418/2018. Organització d'Actes Públics. Concurs d'oli d'oliva Verge Extra convocat pel Patronat Fira de les Garrigues**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### **APROVACIÓ DE LES BASES DEL CONCURS D'OLI D'OLIVA VERGE EXTRA**

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Aprovar les bases redactades pel Patronat Fira de les Garrigues, que han de regir el Concurs d'Oli d'Oliva Verge Extra per als productors d'oli que participen com a expositors en la Fira de l'Oli de Qualitat Verge Extra i les Garrigues l'any 2019

Segon.- Autoritzar a l'alcalde per tal de signar la documentació necessària per a la tramitació i execució d'aquest acord.

Tercer.- Publicar aquestes bases a la pàgina web de l'Ajuntament

Les bases aprovades tenen el següent contingut:

#### *"BASES DEL CONCURS D'OLI D'OLIVA VERGE EXTRA PATRONAT FIRA LES GARRIGUES*

##### 1a FASE DEL CONCURS

##### *1.- OBJECTIU DEL CONCURS*

*El Patronat Fira de les Garrigues, convoca aquest concurs entre els productors d'oli d'oliva verge extra, que participen com a expositors en la Fira de l'Oli de Qualitat Verge Extra i les Garrigues, d'aquest any als efectes de servir com a promoció entre els consumidors, i com a instrument de millorar el coneixement i la qualitat d'aquests olis, així com d'incentivar als productors en la continuada millora del producte.*

##### *2.- PARTICIPANTS*

*Podran participar en aquest concurs, tots aquells expositors que constin inscrits en aquesta edició de la Fira de l'Oli de Qualitat Verge Extra i les*

Garrigues.

### 3.- OLIS ADMESOS A CONCURS

*S'admetran a concurs olis d'oliva de la categoria verge extra.*

*Els olis presentats al concurs procediran necessàriament d'un lot homogeni a granel de la campanya d'aquest any d'almenys 5.000 kg, que s'hauran obtingut d'olives recollides a la zona d'on en són productors.*

*L'oli presentat a concurs procedirà d'un lot amb identificació d'origen i pràctiques d'elaboració; és a dir, estarà identificat en varietats, finques o zona de procedència, data de collita i molturació de les olives i condicions de processament.*

*Les empreses amb olis finalistes es comprometen a envasar i posar a la venda aquest oli durant la Fira de l'Oli de Qualitat Verge Extra. El personal de la Fira ha de saber en el moment de recollida de les mostres el número o números de LOT amb el qual el productor vendrà l'oli finalista a la Fira.*

### 4.- INSCRIPCIÓ

*El preu de la inscripció serà de 10,00€. Aquest cost és per sufragar les despeses de recollida i els envasos que s'utilitzen.*

*Cada concursant haurà de complimentar la corresponent fitxa d'inscripció, inclosa en l'annex adjunt, amb la totalitat de les dades que se sol·liciten i trametre-la al Patronat de la Fira (esmentant l'adreça, telèfon i correu electrònic).*

*El termini d'inscripció al concurs finalitzarà el 14/12/2018*

### 5.- RECOLLIDA DE MOSTRES

*a) El Patronat de la Fira enviarà personal per a la recollida de les mostres a les instal·lacions de l'entitat inscrita al concurs i pel precintatge del dipòsit d'oli presentat a concurs, aixecant l'acta corresponent. (Capacitat tina, identificació origen i pràctiques d'elaboració, també número de LOT que figurarà a l'envàs de venda del producte)*

*b) Per cada oli presentat al concurs es prendran del dipòsit 4 mostres de 500 mil·lilitres, que seran etiquetades i segellades. Els olis s'identificaran amb una etiqueta en la qual constarà el nom del concurs, el codi aleatori assignat i la data de presa de mostra. La correspondència entre la identificació dels olis i el codi assignat quedarà reflectida a l'acta de presa de mostres.*

*c) Una mostra de 500 mil·lilitres serà per a l'avaluació sensorial. Una segona mostra de 500 mil·lilitres serà per l'anàlisi químic. Una tercera mostra es reservarà com a mostra de seguretat. El participant a concurs*

*serà el dipositari de la quarta mostra de 500 mil·lilitres.*

*d) La presa de mostres està prevista pels dos dies posteriors a la finalització del termini d'inscripció.*

#### **6.- JURAT I CATEGORIES**

*Els olis d'oliva verge de qualitat extra presentats a concurs es dividiran en 3 categories segons les característiques:*

*\*A.1.....Amargs*

*\*A.2.....Dolços*

*\*B.....Fruitats madurs*

*El jurat que valorarà les mostres serà el Panell Oficial de Tast d'Olis Verges d'Oliva de Catalunya. Els membres del panell de tast que tinguin relació directa amb les empreses que presenten olis a concurs, com ara treballadors o assessors de les empreses o socis de les cooperatives, no podran participar en el jurat d'aquests premis.*

*El concurs s'organitza en TRES fases. La primera la desenvolupa el Panell Oficial de Tast a la seva seu i consistirà a tastar (tast organolèptic) tots els olis inscrits per a seleccionar els olis finalistes de cadascuna de les categories. La segona fase serà una anàlisi química. El resultat de la primera fase es comunicarà a tots els productors.*

*Els olis finalistes posats a la venda durant la Fira portaran una etiqueta amb menció de la seva condició de finalista. El patronat de la Fira acordarà amb l'empresa el nombre d'etiquetes que es necessiten en funció del volum unitari dels envasos i es farà entrega de les mateixes en el moment de l'envasat de l'oli, que podrà estar supervisat.*

#### **2a FASE DEL CONCURS**

*L'organització prendrà tres mostres dels envasos etiquetats com a finalistes dels estands de la Fira el primer dia d'aquesta. Una la portarà al Panell Oficial de Tast d'Olis Verges d'Oliva de Catalunya perquè escullin els olis guanyadors i l'altra la portarà a analitzar químicament. Panell Oficial de Tast*

*d'Olis Verges d'Oliva de Catalunya n'escollirà la guanyadora per a cada categoria d'entre les mostres finalistes, atenint-nos a les seves característiques i equilibri organolèptic. S'utilitzarà en aquesta fase final el full de valoració sensorial descrit en el Reglament de UE 2568/91 i posteriors modificacions. Amb l'anàlisi químic comprovarem que els olis posats a la venda coincideixen amb les mostres rebudes a la primera fase del concurs. Una vegada avaluades les mostres, la Comissió entregarà els guardons n'expdrà una acta on s'expressarà el resultat del concurs, atorgant-se el premi a la mostra guanyadora en cadascuna de les categories:*

*Oli verge extra: Fruitat Verd Amarg.*

*Oli verge extra: Fruitat Verd Dolç.*

*Oli verge extra: Fruitat Madur.*

*El Jurat podrà declarar deserts alguns dels premis esmentats.*

*El Jurat podrà decidir atorgar un accèssit per a cada un dels tres grups.*

*El Patronat de la Fira podrà comprovar en qualsevol moment, que els olis etiquetats com a finalistes i/o guanyadors posats a la venda corresponen a olis del lot presentat al concurs.*

#### **7.- MENCIONS I PREMIS**

*Les empreses productores dels olis guanyadors del concurs rebran un diploma acreditatiu del premi. A més, rebran el mateix dia de la seva proclamació uns distintius per penjar-los als envasos d'oli com a reconeixement de l'atorgament del guardó.*

#### **8.- ENTREGA DE PREMIS**

*La proclamació dels premis es farà el primer dia de Fira, a la nit, al finalitzar l'acte del Panell de Tast. L'entrega de premis es farà el segon dia del certamen, durant l'acte d'atorgament dels premis a la millor iniciativa empresarial, industrial, i turística de les Garrigues i altres premis als diferents concursos de la Fira.*

*El Patronat Fira de les Garrigues, es reserva el dret de modificar o alterar les bases d'aquest concurs si les circumstàncies del mateix determinessin la*

*necessitat de fer-ho.”*

## **32 . Expedient 2470/2018. Aprovar inicialment el modificat del Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-5 sector industrial Castellots**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ MODIFICACIÓ PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU-5 DEL SECTOR DEL POLÍGON INDUSTRIAL CASTELLOTS DE LES BORGES BLANQUES

### ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local en sessió de data 12 de juliol de 2010 va aprovar definitivament el projecte d' Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-5 del sector del polígon industrial Castellots de Les Borges Blanques” redactat per l'arquitecta Montserrat Giné Macià.

Amb data 19 de juliol de 2018 l'entitat Gualtosal S.L. amb NIF B-25401381 ha presentat un Modificat del projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-5 del sector del polígon industrial Castellots de Les Borges Blanques” redactat per l'arquitecta Montserrat Giné Macià, el qual efectua una reconsideració del projecte d'urbanització.

Amb data 21 d'agost de 2018 ha estat emès informe tècnic per l'arquitecte Sr. Lluís Guasch Fort, amb el següent contingut:

### “INFORME TÈCNIC

*Ref: aprovació inicial del projecte d'urbanització del polígon industrial Castellots*  
*En data 12 de juliol de 2010 fou aprovat definitivament el projecte d'urbanització que feia referència al polígon PAU 5 que correspon a la part urbana de l'àmbit CASTELLOTS, promogut per l'empresa GUALTOSSAL S.A. Aquest projecte contempla la urbanització considerant la part urbana i no resolent la part urbanitzable.*

*En el període de temps 2010-2018 es va produir una aturada dels treballs conseqüència de la frenada d'activitat de les empreses del promotor, així com el tràmit del POUM i el conveni corresponent que afecta parcialment l'àmbit.*

*Així mateix, l'anàlisi detallada de les previsions contingudes fa posar de relleu:*  
*1 – que algunes previsions del projecte són insuficients tota vegada que cal considerar les incorporacions corresponents a l'àmbit de l'antiga “Uniland”.*  
*2 – que algunes solucions previstes al seu moment són innecessàries des del*

*punt de vista funcional i es pot plantejar una simplificació del projecte tant des del punt de vista del cost d'implantació com des del punt de vista del posterior funcionament.*

*3 -En algunes actuacions cal preveure les necessitats del desenvolupament del sòl urbanitzable per que la infraestructura prevista sigui compatible amb l'eventual creixement de les demandes de serveis.*

*Per tot plegat l'empresa presenta el segon projecte, que en síntesi:*

*1-Redueix les previsions de vialitat per a tràfec pesat als accessos existents (parcel·la Gualtossal i parcel·la Ideltec) preveient serveis per a les edificacions admissibles segons classificació del sòl urbà (228.174 m<sup>2</sup> de sòl i edificabilitat de 0,67m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl.)*

*2-Preveu els nous requeriments ACA en matèria de sanejament, projectant dos mòduls de separació d'hidrocarburs i dues EDAR a fi d'implementar aquesta infraestructura en dues fases (aproximadament coincidents en sòl urbà i sòl urbanitzable). S'ajusta la demanda de sanejament a 850 habitants equivalents (250 1a fase i 600 2na fase) que és més ajustat a la tipologia industrial implantada. Altrament s'incrementa la previsió de laminació d'aigües pluvials en uns 2.000m<sup>3</sup> Això implica la definició de tres sistemes de sanejament depenent de les característiques de l'aigua a conduir, solució que representa un avenç en matèria de sostenibilitat del servei.*

*3-És compatible amb el conveni incorporat al POUM corresponent a la cessió derivada de la requalificació de la parcel·la Uniland.*

*Per tant es proposa l'aprovació inicial del projecte d'urbanització del polígon "castellots" proposat amb les següents precisions:*

*1-Incorporar una secció esquemàtica amb cotes que justifiqui la capacitat d'emmagatzematge de l'aigua a la bassa de laminació a situar a llevant de la parcel·la d'equipament municipal tot assegurant que el col·lector la pot desguassar per gravetat.*

*2-Justificar mitjançant assaig que el paviment asfàltic existent a la calçada reuneix els requeriments establerts reglamentàriament per admetre un tràfic tipus "T4111" segons es determina al projecte vigent. Justificar el mateix requeriment al paviment a completar.*

*3-Completar la vorera amb paviment de les mateixes característiques que l'existent a la vorera que confronta amb la parcel·la Ideltec fins arribar a la cabana de volta (secció A-A' dels plànols: els dos costats amb igual qualitat).*

*4-Dotar la parcel·la d'equipament d'una escomesa de sanejament i una altra d'aigua potable.*

*5-Especificar el tipus d'arbre previst i determinar la necessitat de la instal·lació de reg localitzat.*



6-Constituir servitud a favor de l'ajuntament sobre la parcel·la de sòl no urbanitzable on es preveu la construcció de la bassa de laminació a fi i efecte de que en el futur quedi garantida la funcionalitat del sistema sense que calgui procedir a la cessió d'aquest terreny.

7-Presentar compareixença del promotor en el sentit que es compromet que no es practicarà cap altre accés a la parcel·la de sòl urbà que l'existent (atès que no s'amplia la calçada cap a llevant).

8-observacions al projecte d'enllumenat exterior

*El projecte s'hauria de justificar en base al REGLAMENT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT EXTERIOR.*

*El sistema de control de l'encesa i apagada s'ha de realitzar com a mínim amb rellotge astronòmic de correcció diària (preferiblement amb telegestió i equips CITILUX de ARELSA).*

*Considerant l'amplada del vial (calçada és de 7 m) les columnes de 10 m són molt altes; no han de superar els 7 m. Això comportarà:*

*a.La interdistància haurà de disminuir per mantenir els nivells de qualitat (il·luminància, uniformitat, TI,...).*

*b.El núm. de punts de llum augmentarà.*

*c.La potència dels punts de llum disminuirà.*

*Els dryvers electrònics han de ser del tipus programable, amb programació de dos nivells a partir de la "mitja nit virtual" i activació de forma autònoma.*

*La temperatura de color del led ha de ser de 3000 K.*

***Críteris de l'aprovació: AQUESTA APROVACIÓ CONSIDERA LA FUNCIONALITAT DE LES INFRAESTRUCTURES EN ATENCIÓ ALS USOS URBANS EXISTENTS I PERMESOS; EN RELACIÓ A LA FUNCIONALITAT DEL CAMÍ DEL CARRO O LA PROLONGACIÓ DEL VIAL EXISTENT SERÀ EL PLA PARCIAL D'AMPLIACIÓ DEL POLÍGON EL QUE DEFINIXI EN FUNCIÓ DE L'ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL LA CONVENIÈNCIA DE MODIFICAR ALGUNS DELS EXTREMS DEFINITS EN EL PRESENT PROJECTE.***

*El present informe és als efectes del que disposen els articles 72 i concordants del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Caldrà sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i al servei de carreteres de la Diputació."*

Amb data 28 de setembre de 2018, el mateix arquitecte emet un Annex esmena de l'informe de data 21 d'agost de 2018, amb el següent contingut:

***"INFORME TÈCNIC ADDICIONAL – CORRECCIÓ D'ERRADA***

*Ref: aprovació inicial del projecte d'urbanització del polígon industrial Castellots*

*En relació al contingut de l'informe del sotassignant de data 21 d'agost proppassat s'ha detectat una errada en el sentit de que l'accés a la parcel·la des de la via pública*

*no es pot limitar pel sistema proposat al punt "7" de les prescripcions.  
Per tant és exigible la construcció dels serveis i paviments coherents amb la funcionalitat del vial en tota la seva extensió.*

*En resum:*

*1 – Des del perfil PK=+0,000 fins fins al punt de perfil PK=0+200 segons es detallen al plànol "4.2" cal preveure la secció de: 11 m de calçada i dues voreres a banda i banda amb paviment de rajola.*

*2- des del perfil +0,200 fins fins al punt de perfil PK=0+410 cal preveure la secció següent: vorera a la banda sud oest 1,50 m amb paviment de rajola, calçada de 10,46 m amb ferm d'aglomerat asfàltic d'igual característiques resistents al determinat al projecte inicial; cuneta i paviment de sauló amb arbrat mantenint la solució segons detall del plànol "4.2". Caldrà esmenar el plànol "10" d'instal·lacions preveient la prolongació de l'enllumenat fins al PK=0+400*

*3 – A la secció "C" corresponent al camí del carro caldrà preveure un paviment de calçada DTS.*

*En coherència es considera sense efecte el punt "7" de les prescripcions de l'informe de 21 d'agost."*

En data 9 d'octubre de 2018 el senyor Francisco Graus Simó en representació de la societat Gualtosal, SL presenta un annex al projecte de modificació amb la justificació dels requeriments establerts per l'arquitecte municipal en els informes tècnics de data 21 d'agost i 28 de setembre de 2018.

El pressupost d'execució per contracte d'aquest modificat és de 549.641,45 € (IVA vigent inclòs).

L'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort, en data 23 d'octubre de 2018 emet un nou informe amb el següent contingut:

#### "INFORME TÈCNIC

Ref: aprovació inicial modificat del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 5 en l'àmbit del sector industrial Castellots.

En relació als informes del sotassignant de data 21 d'agost i 28 de setembre es presenta la documentació intitulada "justificació de compliment de requeriments" que en síntesi:

1-Esmena o justifica la totalitat d'aspectes referits las esmentats informes anterior amb les excepcions que es detallen a continuació.

2-Reflecteix de manera suficientment detallada el contingut de les obres previstes als efectes del tràmit corresponent a l'aprovació inicial del document.

En relació als continguts previstos i les modificacions proposades:

1-Les seccions de vialitat compleixen els requeriments dels informes emesos, amb l'excepció que caldrà eliminar la cuneta de la part sud de la secció "B-B" i disposar-hi voravia i rigola.

2-En quant a la viabilitat del desguàs de les basses de laminació que es dedueix de la secció incorporada al punt "1" de la part escrita, cal esmenar les previsions segons el següent detall de cotes: el pendent del col·lector, en la part a construir entre els perfils "p-14 a P2" ha de reduir-se al 0,005.

Aquesta determinació es justifica de manera que definint la cota del fons de la bassa ajustat a +312,50 i una alçada útil de làmina d'aigua a la bassa de 1,50 m tinguem una cota d'entrada del col·lector d'aportació de +314,00; considerant que el drenatge del sector "5" dels establerts en el model de sanejament tributa a la futura bassa i preveient la seva connexió, mitjançant un o més desguassos de 400 mm (amb un recobriment de formigó de 0,70 cm), resultaria una cota de desguàs aproximat de +315,30, cota que fa viable la solució per al drenatge del sector "5" esmenat. TOTA AQUESTA CAUTELA S'ESTABLEIX EN FUNCÍO DE LA VIABILITAT DEL DESENVOLUPAMENT DE LA RESTA DE L'ÀMBIT EN SEGUIMENT DEL PLA PARCIAL CORRESPONENT, QUAN SIGUI EL MOMENT

3-En quant a les modificacions del projecte d'enllumenat segons l'informe annex, les previsions són correctes amb la salvetat que les fonts lluminoses seran de 3000K, i els "divers" estaran programats amb dos nivells (50% i 100%).

4-Fixarem com a arbre a plantar "celtis australis" (lledoner) de perímetre 16-18 cm.

Per tot plegat el sotassignant informa favorablement l'aprovació inicial del modificat del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 5 en l'àmbit del sector industrial Castellots tot fent avinent que un cop es disposi dels informes del Servei de Carreteres de la Diputació de Lleida i de l'Agència Catalana de l'Aigua caldrà refondre la documentació incorporant-hi els continguts del document de justificació i les esmenes degudes al present informe i als dels Organismes si s'escau.

Correspondrà presentar abans de l'aprovació definitiva la constitució de servitud a favor de l'ajuntament sobre la parcel·la de sòl no urbanitzable on es preveu la construcció de la bassa de laminació a fi i efecte de que en el futur quedi garantida la funcionalitat del sistema sense que calgui procedir a la cessió d'aquest terreny."

Vist l'informe jurídic de secretaria, de 26 d'octubre de 2018, el qual consta a l'expedient, la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en exercici de les competències delegades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny de 2015, en matèria de contractació i aprovació de projectes, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el Modificat del Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU-5 sector industrial del polígon Castellots de les Borges Blanques redactat per l'arquitecta Montserrat Giné Macià, amb un pressupost d'execució per contracta de 549.641,45 € (IVA vigent inclòs).

Segon.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la província de Lleida, a l'etauler municipal, al web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit provincial i obrir un període d'informació pública del document anteriorment esmentat pel termini d'UN (1) MES, a comptar des de la darrera

publicació obligatòria, de conformitat amb el previst a l'article 23 del Decret 305//2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat als Serveis Tècnics de l'Ajuntament de les Borges Blanques.

Tercer.- Sol·licitar els corresponents informes a les administracions amb competències sectorials afectades.

Quart.- Trametre còpia del projecte a totes les empreses de subministraments de serveis afectades, per tal que en un termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a tots els propietaris i titulars de drets afectats de les finques incloses en l'àmbit d'actuació a què fa referència el projecte d'urbanització, i els que constin com a interessats, mitjançant citació personal.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Enric Mir Pifarré, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

### **33 . Expedient 3417/2018. Proposta de Despesa**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

#### **APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES**

Atesa la necessitat d'aprovació de les despeses que seguidament es relacionen, les quals es troben recollides en el pressupost general de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2018, aprovat inicialment pel Ple en sessió de 29 de desembre de 2017.

Fonaments de dret.-

Articles 21.1 f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local i 53.1 g) del Text Refós de la Llei municipal i de Règim local, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 185 del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i 60 del R. D. 500/1990, de 20 d'abril

Les Bases d'execució del Pressupost General de l'exercici actual

Per tot l'exposat en els fonaments de dret, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 26 de gener de 2018, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Aprovar la relació de despeses, autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'aquestes, compreses en la relació formulada per Intervenció per un import, total 89.06350€ corresponent a l'exercici de 2018

## **B) ACTIVITAT DE CONTROL**

### **34 . Donar compte del registre d'entrada i sortida**

La secretària informa que s'ha tramés per correu electrònic als membres de la Junta de Govern Local una còpia del Registre d'Entrada i de Sortida de l'Ajuntament, des del 23 al 26 d'octubre de 2018, per al seu coneixement

## **C) PRECS I PREGUNTES**

### **35.- Precs i preguntes**

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el Sr Alcalde aixeca la sessió quan son les 18:50 h del dia 29 d'octubre de 2018, de la qual, com a secretaro acctl. estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde  
Enric Mir Pifarré

El secretari acctl.  
Marc Fernandez Mesalles